

商務日報

中華民國三十三年四月二十五日刊

第九五一號

號三五一一第
張大版出日今
場業商慶重：址社
號四七一岩家會下：部輯編
號四三二：話電
號七十二第路族民：部務業
八六二一四：話電

無線電機

取公 修補 交迅 保使
費道 理維 件速 證用
中國工礦建設公司修理部
（林森路 十六號）

華威銀行總行遷渝開業公告

本行奉 財政部三十五年十月二十四日京錢戊字第七三九號批示准將總行遷設重慶茲已籌備就緒準於十一月九日在林森路十八號開業敬希垂察惠臨指導為荷

王逢辛會計師 保厚錢莊

常年 事務所：重慶小什字 廣安門外左右街 郵局對面 電話：二六三九號

俄製汽缸油標賣

門對嘉陵水 地近滄白堂

滄白大飯店

鬧市得清幽 風景自天然

太平興業公司運輸部啟事

本公司現有各種貨車、客車、輪船、飛機等，承辦各項運輸業務，收費低廉，服務周到。歡迎各界垂詢。

中央戲院

成都三益公川劇團暨全川男女名角一百餘人

劉兆堯醫師

內科、外科、婦科、兒科、皮膚科、泌尿科、眼科、耳鼻喉科、牙科、電療科、X光科、化驗室

金星牌 硬脂酸

純潔白專供 化學工業及其 用效果超羣之

寶一川

辦日用百貨 營精美出品 陝西路電話四一五二七 電報掛號一四〇五

大同貿易公司遷移新址啟事

本公司現遷移本市中正路育嬰堂街八十三號營業此啟

大同汽車部

歡迎訂購 道奇 234 型貨車 價值低廉

新淘金記

全部有聲 國語對白 使你目不暇給 絕無冷場

女人心

情歌二首 易學動聽 最後約人 後昏黃

黃天霸

上湖江 第一 漢好 李英 洪警 徐華 張錦 通力 合演

孔雀

開屏 王舞 後舞 金錢萬惡 火山爆發

各種濃縮維他命丸

14種濃縮	100粒裝	每瓶22,000.-
9種	50粒裝	15,000.-
8種	50粒裝	12,000.-
6種	50粒裝	10,000.-
5種	50粒裝	6,000.-

各種濃縮肝膏針丸

50單位	100粒裝	每瓶20,000.-
150	50粒裝	16,000.-
100	50粒裝	24,000.-
200	50粒裝	40,000.-
50	100粒裝	14,000.-
50	100粒裝	12,000.-
10	100粒裝	9,000.-
含多種維他命	50粒裝	16,000.-
2種 維他命	50粒裝	15,000.-

各種魚肝油精丸

50粒裝	每瓶20,000.-
100粒	5,000.-
100粒	10,000.-
50	8,500.-

外埠函購 郵費加一

應時補品 名廠良藥

德國六〇六針	德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針
德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針
德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針
德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針	德國九一四針

配方法 平價配方法

同濟藥房有限公司經售 郵寄一〇一號

中國禁村

中國農村經濟研究會四川分會主編

雙週刊
第九期

中國土地制度亟需改革

章憲孟

一 各國土地改革多完成了

土國地制度亟需改革

孟憲章

民主革命之重要內容，爲土地制度之改革。因土地革命與經濟對象爲土地權利，必先將不合理的土地制度，與超級階級的土地剝削制，予以粉碎，方能爲資本主義之長足發展，鋪好一個平坦的途徑。歐戰前，早在十八世紀產業革命時，即已實施土地改革。蘇聯於一九一七年大革命時，宣布廢除土地私有制，使人民從國家手中，共得得一萬五千萬畝新土地，免除每年向地主繳納的地租及五倍金庫布的租金。此次大略結束後，中東歐各邊界國家，亦均實行土地制度改革，如匈牙利沒收的土地在五十五萬英畝以上，分配於五十萬以內的農民。南斯拉夫限制地主田地以五十至七十五英畝爲限。波蘭則對超過二十廿五英畝的貴族與地主的土地，全行沒收分與農民。土地分配工作，由農民聯盟市工人工會組委員會進行。羅馬尼亞，亦將超過一百二十五英畝以上的土地，一律沒收充公。退伍兵兵，其家裏，與牧場，有優先分配權。東普魯士內容克士貴家，操縱德國政府數百年，當蘇軍到達後，多數大地主早已逃匿。據英國通訊社報告，有一千個大地主莊園分與農民。朝鮮北平縣，近宣布有十七個大地主莊園分與農民。

俄改日人韓奸與大地主教會的土地共九六三五六七畝，分與實業黨及農工黨。比較前次之日，地主僅保留新佃地一町（日本制百畝爲一町）合中國一四、九市畝），在北海道可保留三町，不在地主之佃地，每一佃戶領出國家牧草，分與農民。牧費可分三年償清。水田村建設局，今後不得過半年收穫量之二成五，旱地不得超過一成五。並舉行村莊改良委員會，監督各地農民。除年外差不多者外，已完稅或正在完成土地改革者，仍爲進步。於是全世界文明

三 中山先生的土地政策

中國現階段的革命性質，是國民革命，即民主革命，而非社會革命。故中國的土改，不能完全仿效蘇聯之無償沒收的辦法，除少數例外（如漢奸）者外，應採用和之和平征購辦法。孫中山先生的三民主義，既為全國各黨各派公認為建國之最高原則，則現在解決中國土地問題時，自當遵循中山先生有歸土地問題之遺教。中山先生的學說，是以農地時代前進，而耕地的發展的，當然我們也還應參酌當時下情形，加以具體的運用。至臨時共產黨在解放區所施行的或租或購等政策與對敵偽等土地沒收之辦法，尤應慎重參考。

中山先生對於土地權之遺教，簡略歸納如下：

（一）土地由地主自行估價呈報。（原主無論何時，只能收回此項所定之價，而將所剩之價，悉歸於地方團體之所公有，即所謂漲價歸公。）

（二）為防止地主多報與少報之弊，「政府應規定兩種條例，一方面照價抽稅，一方面又可以照稅收買。」

（三）地價稅率，起稅點為值百抽一。「地價愈高，其稅愈重」。當即累進稅。

（四）對私有荒地，科以值百抽十之稅，其久不耕墾者，公收得沒收之。

（五）各重要城市港埠外圍土地，嚴禁收歸國有。

（六）在「一定時期以後，私人之土地所有權，不得超過法定限制。」

（七）仿效蘇聯辦法，實行耕者有其田。

四 怎樣解決中國土地問題？

對於這一問題，因篇幅所限，茲僅分條將這個個人意見：

（一）因現在各國土地改革運動，均為積極的推進，我們自亦應急起直追。故對於一般耕地，應照重實行中山先生的地價收買辦法。

（二）國家設土地銀行，統籌發行土地公債，抵押受項債券，並在各縣市開辦土地建設及土地所有等事宜。

（三）其各省縣鄉，設立各該土地制度改革委員會，由政府及地主農民三方代表相組合之，辦理有關土地征購分配，及解決一切有關土地糾紛事宜。

（四）一般地土（包括祠廟倉庫等在內）只能保留一定限（譬如說，相當中農五家能耕種之土地）之土地，對奉命及抗戰有功者得酌量優待，其超過部份，概由國家征之。在若干年以前者，奉用現金，以上則付土地公債，地愈多者，公債期限愈長，利息愈低。

（五）對於敵人漢奸之土地一律沒收，對於貪污之土地，視情節輕重，酌予沒收。對於不法強佔之土地，則無償交還原主。

（六）農民由國家購買土地之地價，從第三年起，分若干年付清。抗屬有優先承領權。

（七）以沒土地實業，全由政府為之。此次分配之土地，除特殊情形外，

1

應次朝換土的時候，土庫地朝換而產生，而合開土庫地政策（如皇帝每時的減或增土），也會發生一現。近年來受帝帝國主義的侵佔，再加上封建性的超額增而深刻，因此土地改良，甚或內地的土地改革（太平天國時的土地政策），在不長的時間變不小的地區，或多或少地實施了一些。

目前舊曆曆上的「二五」看：因為雖然從原理來的私有財產制度固然是社會化的土地改革，但是減輕封建性的超額剝削卻是一種溫和的土地改良政策，從歷史上看：政策的提出決非肇端於今日，還在民國十五年，國民黨各省市代表聯會當時決定：一減輕佃農田租百分之十五。一十八年二中全会，又決「二五減租案」的決議，十九年國府頒佈土地法：「規定地租不得超過該地百分之三十七點五」，那時之田賦內戰未停，共產黨統治區域土地改革，桂省京區二五減租辦法，湖南省擬定

從歷史上看

一五減租問題

問

江霞

。而漁鹽的土地改革，則是國民經濟達到高度的社會化時的基本前提。

福州來鴻

可吾

電然。

我從上海來福州，航
行二晝夜就到馬尾，因
爲船駛江步談落，上
游林木又樓架茂，荒沙
淤積，現在吃水乎順江
右輪船，都不能再駛往
上游進福州，只得另
換小直道。——這「五
仙廟」之一的廟址，
是在新橋製金公司對面

側在落葺了，還恐怕敗
是主因。

關州也是在翠山環抱
中，舉目是山，中貫關
江，只是上被下坡沒有
堡固地那樣密。我們
所在地，已經存一個小
山，上可爬，那只是得
一百多石，那只是得
在新橋製金公司對面

五口通商之一的商埠。
一百年以前外人來到福
州，揀中了這一處關江
畔的小山，經營之，
悉心佈置，現在要變
壞中，越趨越壞，十分
可美。我們現在辦公的
是美國領事館，相座
是一箇的舊住宅，是美
字油行經理的住宅，對
面就是英國領事館，附
近全是外人產業。現在

食不飽，制糖業不多，麵粉不足。主要靠木薯、茶葉、玉米等工業品。

「漆器製造，對外貿易不振；茶葉、漆器從前外銷現在淨輸出口不少，現在無人問津。要少到對貿易停滯。」周江龍能談道，我這通兒的主人們還會來這裏的。

同時，從你們對美國農業專家所提的問題看，使我想到了這裏的情況

我們廠裏有他們——上層一切都得由他們們最後決定。同時，他們對我們救濟，決不是是廉價的賤賣，簡單可以這樣說：這是商品的傾銷。你一旦已聽到克齊奶粉打倒上海鮮牛奶場的事，還是最好的例子，說到農產物價格肥料，棉紗呢絨，也無非是作他們的宣傳和廣告。作為此類傾銷的助手」可告九，二六。

以上是二五減租的歷史，誠如孫夫人所修，土地問題必須合理解決，這是我們本身邏輯發展的必然結果。一而當前的「二五減租」又必然是合理地解決土地問題的起點。

分銷地點

石岐新市一號
 中山路二號
 小坡新街一號
 上環新街二號
 黃埔新街三號
 廣化龍興街四號
 龍興街五號
 龍興街六號
 龍興街七號
 龍興街八號
 龍興街九號
 龍興街十號
 龍興街十一號
 龍興街十二號
 龍興街十三號
 龍興街十四號
 龍興街十五號
 龍興街十六號
 龍興街十七號
 龍興街十八號
 龍興街十九號
 龍興街二十號

復興麵粉公司啓事

本廠所出麵粉為便利遠近
 主重慶市區通設分銷處
 將規定出售價格與地點列
 后

麥穗牌

麵粉價格

特等粉 一二、三〇〇元
 三等粉 一一、五〇〇元
 四等粉 九、六〇〇元
 五等粉 八、二〇〇元

兩路口中山路二六七號

大華藥廠出品
大治咳新藥
本品有強心保肺化痰潤喉之功用蓋心臟既強肺部亦清而呼吸自順利咳嗽亦隨之而止矣其主要治療為各種咳嗽氣管枝炎氣喘痰湧等症
重慶中正路大華藥廠發行

和成銀行辦理進出口押匯總行中正路

通匯地點：南京、上海、廣州、漢口、天津、長沙、貴陽、南充、西昌、涪陵、雅安、宜賓、瀘縣、遂寧、廣元、沙坪壩、得勝場。

止咳化痰
特效聖藥

貝母精

又名克立脫本品專治因咳嗽所起之一切肺病莫不藥到病除若合中華含幾怪魚肝油同服能使身體健康轉弱為強能保證永不復發由以本品特長

△各埠大藥房▽均有經售▽

民生實業公司改訂渝至

小兒
長藥
華洋疳積糖
壯陽溫。除疳積，健脾胃。
△粒粒見效，放天下不誤。
立成**華洋癰水**
一切頭癰，熱毒，擦入根。

本公司經手知校仍照舊時間自十一月一日起訂為上午九時至十一時半下午一時半至五時星期日午間休息午息照常營業此啟

合川、北碚、涪陵、長壽

船售票時間啓事

川鹽銀行

經營商業銀行一切業務
存款利息優厚匯兌迅速

讓受車啓事

茲有孫繼德（呂相林）自有一國字牌第五五號一九四一年份奇卡車一輛由該處人特許駕駛明商以爲前切木消手誠敬由該處人特許駕駛明商以前一切手續均已完竣特此聲明此啓

有關結婚事項

分行處
 香港上海
 漢口海
 內萬成
 自流江
 井縣都
 南山宜
 溫洞賓
 泉縣三

重慶經理處
(晉豐源參號)
地址：林森路二六七號
電話：二一七號

茲有朋友連德商行國字第四六八六九號一九四一年份領特卡一張，開引票號碼B205，如有冒用此卡者，即向本行報告，所有損失以本行爲限。特此聲明。

社交大會堂

請帖
印定：每百份計一萬二起

齊備
樓二

城鄉均可辦理

禧樓

遺失啓事
茲遺失前向鹽運使政局申請登記所有權狀書之私章一枚除另製新章使用外特此登報聲明作廢
陳張氏啟

絕代佳人
一時半
三時半
六時半
八時半

年館
映公天今
歡十
騰彩

央成
名旦男女老角
都說已曾來過
戲三侯內都新
益即將定期上濟
院公